



Garage Burkhardt AG, Münsterstrasse 7, 6210 Sursee

03. Februar 2021

MEDIENMITTEILUNG GREEN BUILDING

Garage Burkhardt AG im Neubau Oberkirch

Green Building: grün bis ins letzte Detail

Die BMW Group ist der nachhaltigste Fahrzeughersteller weltweit – Normen, die auch im Neubau der Garage Burkhardt AG umgesetzt werden. Das BMW Referenzsystem für die Umsetzung grüner Baumassnahmen sorgt neben der Gebäudegestaltung und Gebäudetechnik auch für die Optimierung von Betriebsabläufen und sozialen Aspekten. Die Eröffnung an der Neuweidstrasse 6 in Oberkirch ist am 22. Februar 2021.

Eindrückliche Fakten: Aktuell benötigt der Betrieb von Gebäuden fast die Hälfte des globalen Energieverbrauchs. Die Verbrennung fossiler Energieträger resultiert in globalen Herausforderungen wie Temperaturanstieg, Klimawandel und einer Konzentration von Treibhausgasen in der Erdatmosphäre. Deshalb ist Nachhaltigkeit klares Ziel der Garage Burkhardt AG.

«Wir sehen nachhaltiges Handeln als Investition in unsere Zukunft und als Mittel, Verantwortung gegenüber der Gesellschaft zu übernehmen.»

Stefan Stiefel, Geschäftsführer Garage Burkhardt AG

Was ist ein Green Building?

Ein Green Building wird allgemein als energieeffizientes Gebäude definiert, das Umweltbelastungen wie den Verbrauch von Energie und Wasser reduziert. Dabei wird der Leitgedanke der Nachhaltigkeit durch den Einsatz geeigneter Baumaterialien und Baumethoden über den gesamten Lebenszyklus verfolgt. Auch Rückbautechniken spielen in diesem Zusammenhang eine Rolle. Ausserdem werden Betriebsabläufe und soziale Aspekte optimiert. Wie bei einem Organismus in der Natur, der sich perfekt an sein Milieu angepasst hat, sind sämtliche Aspekte eines Green Buildings auf die Gebäudeumgebung und die Klimazone zugeschnitten. Ziel ist es, einen hohen Energiebedarf von vornherein zu vermeiden. Die Strategie optimiert das Energiemanagement und verfolgt eine signifikante Steigerung der Energieeffizienz des Gebäudes. Auch erneuerbare Energien sind Teil der Gleichung, um als «Nullenergiegebäude» möglichst autonom zu funktionieren. Damit diese hohen Erwartungen erfüllt werden, wurde der Architekt Aurel Toth verpflichtet, der seit rund 30 Jahren als Experte auf diesem Gebiet tätig ist. «Energieeffizienz sollte heute selbstverständlich sein. Bei nachhaltigen Bauprojekten wie diesem ist das gesamte Energiekonzept erfolgsentscheidend, von der Wärmeerzeugung, -verteilung und -dämmung über den Sonnenschutz bis zur Energieeffizienz bei Beleuchtung und Apparaten.»

Durchdachte Nachhaltigkeit

Beim Green Building der Garage Burkhardt AG wird absolut nichts dem Zufall überlassen. So ist der Neubau beispielsweise am Lauf der Sonne ausgerichtet, um das natürliche

Firma

Garage Burkhardt AG

PostanschriftMünsterstrasse 7
6210 Sursee**Telefon**Zentrale / Service
+41 (0)41 925 27 27Teile & Zubehör
+41 (0)41 925 27 17**E-Mail**

info@garage-burkhardt.ch

Internet

www.garage-burkhardt.ch

Tageslicht und die Sonnenwärme optimal zu nutzen und die Solarenergie voll auszuschöpfen. «Bei diesem Projekt waren die Terraingegebenheiten und die Integration der Anlage unter Berücksichtigung der optimalen Betriebsabläufe besondere Herausforderungen», verrät Aurel Toth. Die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach wandelt Sonnenenergie in elektrische Energie um. Die erneuerbare Energiequelle von Garage Burkhardt AG hat eine Leistung von 73 kWp, vergleichsweise könnten damit also 15 Einfamilienhäuser versorgt werden. Der Solarstrom versorgt den gesamten Betrieb sowie die sechs öffentlichen und zehn internen Ladestationen für Elektro- und Hybridfahrzeuge – gegenwärtig die schnellste und grösste Ladestation in einem BMW Betrieb.

Wohlbefinden: Die Ampel steht auf Grün

Das Gebäude bietet Kunden und Mitarbeitenden eine angenehme und gesunde Umgebung. Dies beinhaltet die Innenraumqualität sowie optische und akustische Faktoren für Behaglichkeit. Studien haben gezeigt, dass Komfort, Lichtverhältnisse, Temperaturen und Luftqualität einen signifikanten Einfluss auf die Produktivität und das Wohlbefinden haben. Deshalb erfüllt das Green Building nicht nur die gesetzlichen Vorschriften für Gesundheit und Sicherheit in Arbeitsumgebungen, sondern schafft optimale Bedingungen im Kundenbereich und am Arbeitsplatz.

«Für uns Architekten sind Projekte wie Kinder. Wenn sie fertig sind, läuft im Kopf nochmals der Entstehungsfilm, von der ersten Skizze über die verschiedenen Projektvarianten bis zur finalen Version.»

Aurel Toth, Dipl. Ing. TU/SIA

Wärmstens zu empfehlen

Der Energieverbrauch des Neubaus wird mit den neusten Materialien und hocheffizienter Gebäudetechnik sehr stark verringert. Die modernste Haustechnik mit erneuerbarer Energie macht gleichzeitiges Kühlen und Heizen möglich, um ideale Raumtemperaturen zu erreichen. Im Einsatz sind zudem eine Wärmepumpenheizung mit Erdsonden und eine Wärmerückgewinnungsanlage. Zum Green Building-Standard gehört auch das Abfallentsorgungskonzept mit sortengetrennter Entsorgung, das höchste Recycling-Anforderungen erfüllt.

Autowaschen mit gutem Gewissen

Die interne Fahrzeugwaschanlage wird mit einer biologischen Brauchwasseraufbereitung ausgestattet. So können rund 85 % des zum Waschen verbrauchten Wassers wiederverwendet werden. Die Abwasserreinigungsanlage bei der Waschanlage und im gesamten Werkstattbetrieb kommt zudem ohne Chemie aus. Durch ein innovatives Verfahren kann Öl ohne chemische Stoffe vom Schmutzwasser getrennt werden.

Vertrauen ist gut, Kontrolle ist besser

Der modernste BMW und MINI Handels- und Servicebetrieb der Zentralschweiz muss die geforderte Zertifizierungsstufe der BMW Group erreichen. Die Auditierung der Garage Burkhardt AG erfolgt nach dem Referenzsystem für Nachhaltigkeit und wird durch eine externe Organisation ausgeführt. Hierbei wird der Verbrauch von Wasser, Heizung/Kühlung, elektrischer Energie und Treibhausgasemissionen laufend überwacht.

BILDMATERIAL & LEGENDEN

Aktuelle Aussenaufnahmen:



Am 22. Februar 2021 öffnen die Tore in Oberkirch: Der Neubau der Garage Burkhardt AG ist der modernste BMW und MINI Betrieb der Zentralschweiz.



Der gesamte Betrieb der Garage Burkhardt AG sowie die sechs öffentlichen und zehn internen Ladestationen für Elektro- und Hybridfahrzeuge werden durch Sonnenenergie betrieben.

Aktuelle Innenaufnahmen:



Mit dem Neubau wird die Werkstatt von 8 auf 14 Autolifte wachsen, davon ein speziell eingerichteter Arbeitsplatz für Elektrofahrzeuge.



Im modernen und lichtdurchfluteten Green Building werden die Showrooms, die Marken-Shops, die Kaffee-Bar «Isetta», der Lounge-Bereich sowie Empfang und Verkauf platziert.

Allgemeines Bildmaterial:



Nach 93 Jahren in Sursee wird das Green Building an der Neuweidstrasse 6 in Oberkirch zum zukunftsweisenden Firmensitz der Garage Burkhardt AG.



Ein Blick zurück: 1927 eröffnete Alfred Burkhardt mit seiner Ehefrau Anna Burkhardt-Schwaar ihren Garagen-Betrieb an der Münsterstrasse 2 in Sursee.

WEITERE INFORMATIONEN

Im Anhang finden Sie die Geschichte der Garage Burkhardt AG ab 1927 bis heute (chronologisch in Text- und Bildform).

Mehr über den Neubau finden Sie unter <https://dealer.bmw.ch/garage-burkhardt/de/neubau-oberkirch>

FACTS & FIGURES

Projekt	Neubau BMW / MINI Handels- und Servicebetrieb
Standort	Neuweidstrasse 6 in 6208 Oberkirch
Baustart	22. Oktober 2019
Eröffnung	22. Februar 2021
Bauherrin	Zürich Anlagestiftung
Totalunternehmung	raumwerk AG
Architekt	Aurel Toth, Dipl. Ing. TU/SIA, AWS Architekten AG
Photovoltaik-Anlage	Leistung: 73 kWp (rund 68'000 kWh Strom/Jahr) Vergleich: Versorgung von 15 Einfamilienhäusern Anzahl Solar-Module: 228 (rund 400 m ²) Bauliches: Neubau ist am Lauf der Sonne ausgerichtet
Ladestationen	6 öffentliche und 10 interne Stationen für Elektro- und Hybridfahrzeuge (gegenwärtig schnellste und grösste Ladestation in einem BMW Betrieb)
Waschanlage	Biologische Brauchwasseraufbereitung (Wiederverwendung von 85 % des verbrauchten Wassers) Chemielose Abwasserreinigung im gesamten Betrieb
Haustechnik	Gleichzeitiges Kühlen und Heizen für ideale Raumtemperaturen Wärmepumpenheizung mit Erdsonden Wärmerückgewinnungsanlage Sortengerechtes Recycling

Interessieren Sie sich für ein **exklusives Interview und/oder einen persönlichen Rundgang** im modernsten BMW und MINI Handels- und Servicebetrieb der Zentralschweiz? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Garage Burkhardt AG

Melanie Zuber
Marketing & Events
Münsterstrasse 7
6210 Sursee

Tel.: +41 (0)41 925 27 27

Mail: melanie.zuber@garage-burkhardt.ch

Über die Garage Burkhardt AG

Die Garage Burkhardt AG ist der offizielle Vertreter der Premium Automobil-Marken BMW und MINI in der Region Sempachersee. Nebst dem Verkauf von Neu- und Occasionsfahrzeugen werden umfangreiche Service- und Werkstatteleistungen angeboten. Gegründet im Jahr 1927, ist der Familienbetrieb seit 1970 offizieller BMW Vertreter und seit 2001 auch für MINI. Die Garage Burkhardt AG beschäftigt rund 40 Mitarbeitende und bildet jedes Jahr mehrere Auszubildende im Automobil-Bereich aus. Weitere Informationen unter www.garage-burkhardt.ch.